

WYKAZ

Wójt Gminy Siedlec na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych stanowiących mienie Gminy Siedlec przeznaczonych do wdzierżawienia.

Lp.	Nr Księgi Wieczystej	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (studium)* oraz sposób jej zagospodarowania	Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego rocznego zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Siedlec nr 54/2023 z dnia 10.08.2023 r., która wynosi 0,09 zł/m ²	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy/okres dzierżawy	Termin wpłaty czynszu dzierżawnego
1.	PO1E/00011464/3	Siedlec	537/2	0,5010	RVI	Brak MPZP, w studium jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich. Nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	451,00 zł	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 537/1, 538, 542/4, 543/2, 1045/1, 1018 w Siedlcu Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca
2.	PO1E/00034197/7	Stara Tuchorza	224/1	0,22	RV	Brak MPZP, w studium w części jako tereny zabudowy wielofunkcyjnej w zwartych jednostkach wiejskich, tereny rolnicze na gruntach rolnych klasy IV – V, granica chronionego obszaru. Nieruchomość wdzierżawiana jako grunt rolny, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki rolnej.	198,00 zł	Z uwagi na brak dostępu nieruchomości do drogi przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 221/2, 400/2 w Starej Tuchorzy. Okres dzierżawy na 5 lat	Czynsz z tytułu dzierżawy płatny z góry za dany rok kalendarzowy. Za pierwszy rok do 30 dni od dnia podpisania umowy, w kolejnych latach do 31 marca

*studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzone Uchwałą nr XXXVII/37/202/2021 Rady Gminy Siedlec z dnia 30 listopada 2021 r.

UWAGA:

- Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany jest opłacać podatek rolny – nie dotyczy gruntów w kl. VI VI.
- Nieruchomości wdzierżawiane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, ewentualne wznowienie granic staraniem i na koszt dzierżawcy.
- Urząd Gminy nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na stronie internetowej urzędu www.siedlec.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.siedlec.pl oraz wywieszono na tablicach ogłoszeń w sołectwach gminy Siedlec. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Zbąszyńska 17, w dniu 21 marca 2024 r. na okres 21 dni.

Wszelkie zastrzeżenia i uwagi należy zgłaszać do Urzędu Gminy Siedlec ul. Zbąszyńska 17, pokój nr 14, tel. 68 384 85 21 w. 21

Wójt Gminy Siedlec

/-/ Jacek Kolesiński

Wywieszono

Zdjęto